

# FOR RENT

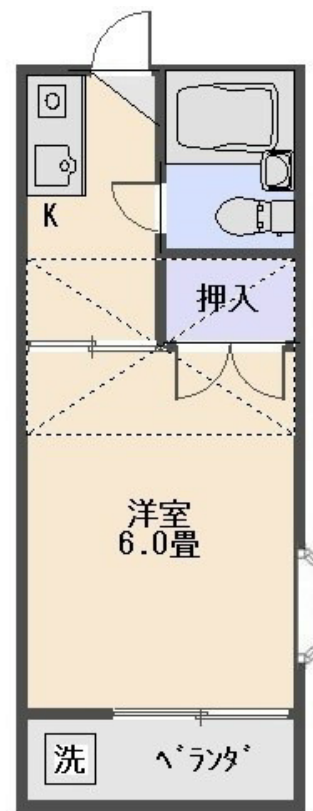
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 1,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, カードキー, ロフト, 最上階, 出窓, 上階無し, 天窗, 当社管理物件, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンバレット  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区鹿沼台1丁目14-14   |      |           |
| 交通       | 横浜線 淵野辺駅 徒歩4分<br>横浜線 矢部駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 17.1㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線<br>配線済み, エアコン, シャワー  |      |           |
| その他費用    | [備考] 礼金0・敷金0・退室時修繕義務なし・鍵交換代0円  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者歓迎 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 【契約時】賃料総額の50% 【以降】毎月賃料総額の1.5% + 口座引き落とし手   |      |           |
| 備考       | 初めての一人暮らしのときに限ってよく挙がる特徴的な希望条件、ロフト。うん、わかる、わかる。何を隠そう、私、二代目も初めて一人暮らしした部屋はまさにロフト付き1K。うん、うん、わかる、わかる。1部屋なのに2部屋みたいでお得だもんね。リビングと寝るスペース分けられるもんね。うん、うん、うん、わかる、わかるよ！……でもね、ロフト付き物件を探すときは要注意。ロフトスペースがお風呂場の真上にあると熱気が直にロフトの床を直撃して布団があっという間にカビてしまうことも。その点、当物件は大丈夫。いい部屋でしょ？ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2021年9月29日

No.0000000819



神奈川県知事(12)第8431号

## 有限会社東郊住宅社 本店

神奈川県相模原市中央区共和1丁目3-43

TEL:042-756-8282

FAX:042-756-8263

E-mail: info@fuchinobe-chintai.jp

URL: https://www.fuchinobe-chintai.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |